

## תעריפון הנסן החל מנובמבר 2017

תוכן הפעילות	תקופת ההשכרה	מחירון דמי שכירות	דמי ניהול
<p>1</p> <p>פרויקטים או אירועים זמניים המבקשים להציג תוכן תרבותי ללא מטרות רווח (לטווח קצר בלבד) – כגון: השכרת שטח, למעצבים, אמנים, בתי ספר לעיצוב טכנולוגיה או לאמנות, פעילות של עמותות, חברות, פעילות עם הקהילה, אירועים בעלי חשיפה בינלאומית, אירועי תרבות איכותיים, תערוכות, פסטיבלים וכיוצ"ב [בדרך כלל מלווה בחשיפת הפרויקט/ פתיחת החלל לציבור.</p>	<p>מספר ימים – מספר שבועות</p> <p>( בכלל זה פעילות ) של מספר שעות שבועיות, על פני (תקופה מוגבלת)</p>	<p>0, 5, 10, 15, 20 ש"ח</p> <p>למ"ר לחודש או חלק ממנו, לפעילות פתוחה לציבור. גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור ובזמינות הפרויקט לציבור הרחב.</p> <p>15, 25, 3545 ש"ח למ"ר לחודש, לפעילות סגורה לציבור הרחב. גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור, בזמינות הפרויקט לקהל המוזמן וברמת התאמת תכני האירוע למיתוג המתחם.</p>	<p>דמי ניהול בסך 20 ש"ח למ"ר בתוספת תשלום בגין חשמל על פי צריכה או לחילופין,</p> <p>דמי ניהול כוללים בסך 40 ש"ח למ"ר (כולל הוצאות החשמל). או לחילופין</p> <p>לרשות שמורה האפשרות לגבות דמי ניהול עפ"י עלויות בפועל, בהשכרה לטווח קצר</p>
<p>2</p> <p>יוצרים, גופי תרבות או מקיימי אירועים המבקשים להציג תוכן תרבותי ללא מטרות רווח (לטווח ארוך) – כגון: השכרת שטח לצורך גלריה, סטודיו, סדנאות, מסגרות לימוד וכיו"ב בתחומי הפעילות של בית הנסן.</p>	<p>מספר שבועות - שנה</p>	<p>5, 10, 20, 30, 40 ש"ח למ"ר לחודש. גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור ובזמינות הפרויקט לציבור הרחב. במקרים מסוימים יתאפשר מתן חלק דמי שכירות.</p>	<p>דמי ניהול בסך 20 ש"ח למ"ר בתוספת תשלום בגין חשמל על פי צריכה או לחילופין,</p> <p>דמי ניהול כוללים בסך 40 ש"ח למ"ר (כולל הוצאות החשמל). הבחירה בין חלופות דמי הניהול תהא על פי שיקול דעת הרשות לפיתוח ירושלים בלבד.</p>

<p>בהשכרה לטווח קצר לא יידרש השוכר לתשלום דמי ניהול.</p>	<p>70, 80, 90, 100 ש"ח למ"ר לחודש, לפעילות עם חשיפה ציבורית, גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור ובזמינות הפרויקט לציבור הרחב.</p> <p>100, 120, 140, 160 ש"ח למ"ר לחודש לאירוע סגור</p> <p>גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור, בזמינות הפרויקט לקהל המוזמן וברמת התאמת תכני האירוע למיתוג המתחם.</p>	<p>יום – חודש</p>	<p>יוצרים, גופי תרבות או מקיימי אירועים המבקשים להציג תוכן מסחרי (לטווח קצר) - כגון: השכרת שטח לצורך קיום פסטיבל מסחרי, אירועי חברה, כנסים וכיו"ב.</p>	<p>3</p>
--	---	-------------------	--	----------

<p>דמי ניהול בסך 20 ש"ח למ"ר בתוספת תשלום בגין חשמל על פי צריכה או לחילופין, דמי ניהול כוללים בסך 40 ש"ח למ"ר (כולל הוצאות החשמל). הבחירה בין חלופות דמי הניהול תהא על פי שיקול דעת הרשות לפיתוח ירושלים בלבד.</p>	<p>100, 75, 50, 25 ש"ח למ"ר גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור ובזמינות הפרויקט לציבור הרחב. 100, 150, 200 ש"ח למ"ר לחודש לאירוע מסחרי. גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור, בזמינות הפרויקט לקהל המוזמן וברמת התאמת תכני האירוע למיתוג המתחם.</p>	<p>מספר חודשים - חמש שנים</p>	<p>יוצרים, גופי תרבות או מקיימי אירועים המבקשים להציג תוכן מסחרי (לטווח ארוך) – כגון: השכרת שטח פעילות מתמשכת בעלת הקשר מסחרי</p>	<p>4</p>
		<p>מספר שעות – מספר ימים</p>	<p>צילומים ושימושים יומיים – מחירון נפרד (ראה בתחתית מסמך תעריפון זה)</p>	<p>5</p>

משתמשים קבועים			
תוכן הפעילות	תקופת ההשכרה	מחירון דמי שכירות	דמי ניהול
מוסדות אקדמיה	מספר חודשים – מספר שנים	40, 50, 65, 75 ש"ח למ"ר לחודש. במקרים מסוימים יתאפשר מתן חלף דמי שכירות.	דמי ניהול בסך 35 ש"ח למ"ר.
שימושי תרבות (המרכז לעיצוב, המיזם לקולנוע וטלוויזיה בירושלים, בצלאל, חממת מעצבים וכיו"ב)	מספר חודשים – מספר שנים	40, 50, 65, 75 ש"ח למ"ר לחודש. גובה המחיר יהא תלוי בהיקף פרסום, יחסי ציבור ובזמינות הפרויקט לציבור הרחב.	דמי ניהול בסך 20 ש"ח למ"ר בתוספת תשלום בגין חשמל על פי צריכה או לחילופין, דמי ניהול כוללים בסך 40 ש"ח למ"ר (כולל הוצאות החשמל). הבחירה בין חלופות דמי הניהול תהא על פי שיקול דעת הרשות לפיתוח ירושלים בלבד.

הערות:

- לרשות שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים, כמופיע בתעריפון.

מחירון ימי צילום במתחם

תעריף ליום צילום שלא משבית פעילות בכל המתחם (עד כ-600 מטר):

1. סרטי סטודנטים – כיסוי עלות שומר וניקיון במהלך הפעילות.
  2. סרטי קולנוע ישראליים – 800 – 1,200 ש"ח.
  3. סרטים פרטיים וסדרות טלוויזיה מסחרית- 1,600 – 2,400 ש"ח.
  4. פרסומות וסרטים מסחריים 4,000 – 6,000 ש"ח.
- בגין ימי התארגנות ופירוק יגבו בין 50% ל- 70% מתעריף יום צילום רגיל.
- בגין כל שעה נוספת מעבר ל- 12 שעות ביום ייגבה סכום של 180 ש"ח.

## מחירון אירועים חד יומיים:

סוג חדר	גודל	עלות עבור אירוע לא מסחרי	עלות עבור אירוע מסחרי
כיתה	עד 25 מ"ר מעל 25 מ"ר	500 ש"ח 750 ש"ח	750 ש"ח 1250 ש"ח
חללים פנימיים: עליית גג קולנוע		1,500 ש"ח - 5000 ש"ח	3000 ש"ח - 7000 ש"ח
חללים חיצוניים: פטיו חצר		1,500 ש"ח - 7000 ש"ח	3000 ש"ח - 7000 ש"ח
מעבדות מקצועיות: אלקטרוניקה מחשבים		500 ש"ח - 1,500 ש"ח	800 ש"ח - 5,000 ש"ח

- המחיר יקבע בהתאם להיקף יח"צ ו/או החשיפה למתחם.
- העלות כוללת שכירות בלבד.
- במידה ויידרש תגבור כ"א תפעולי, המזמין יישא בעלויות התפעוליות הנוספות בהתאם להנחיות הרשות לפיתוח ירושלים.
- עלות שעת ניהול טכני: 150 ש"ח
- עלות שעת ניקיון: 50 ש"ח
- עלות שעת סבלות: 60 ש"ח
- עלות שעת אבטחה/סדרנות: 70 ש"ח
- בגין ימי התארגנות ופירוק בחללים, ייגבו בין 50% ל- 70% מתעריף יום פעילות רגיל.

- תשלום לאירוע חד יומי לשימוש בלעדי במבנה ליום שלם:
- עבור גוף ציבורי, אירוע פתוח לקהל: 5000- 7,000 ש"ח.
  - עבור גוף ציבורי, אירוע פרטי ו/או סגור: 10,000- 24,000 ש"ח.
  - עבור גוף פרטי: 15,000- 35,000 ש"ח.
  - עלות סופית לימי הכנה לאירוע תהיה לפי עלויות תפעול בפועל הכוללות: ניהול טכני, אבטחה וניקיון.
  - באחריות המזמין להמציא נספח ביטוח ורישוי כנדרש לאירוע, ככל שיידרש.

מחירון סיורים:

אורך סיור: כ- 60 דק'. סיור בתיאום מראש בלבד, התיאום יעשה מול מנהלת הנסן.

סיורים לגופים פרטיים ו/או מסחריים:

קבוצה בין 5-10 איש: 500 ₪

קבוצה בין 11 עד 25 איש: 750 ש"ח

קבוצה מעל 25 איש: 1250 ש"ח

סיורים לגופים ציבוריים ו/א עמותות:

קבוצה בין 5-10 איש: 450 ₪

קבוצה בין 11 עד 25 איש: 700 ש"ח

קבוצה מעל 25 איש: 1000 ש"ח

כללי

- בבית הנסן ניתן לקיים אירועים פתוחים לציבור בתחום התרבות. אירועים סגורים לציבור, שאינם בתחום התרבות, ניתן לקיים בבית הנסן על פי מחירון המתחם. יובהר כי בכל מקרה לא יותר קיום אירועים הכוללים תוכן בעל אופי מיני פוגעני, הימורים, עידוד אלימות מכל סוג, פעילות מפלגתית, הסתה דתית או פוליטית.
- מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת האם לאשר קיומו של אירוע במתחם מסור לשיקול דעת הנהלת המתחם.
- למחירים בתעריפון זה לא יתווסף מע"מ, ותינתן כנגדם קבלה (לא חשבונית מס).
- הרשות לפיתוח ירושלים שומרת על זכותה לעדכן את התעריפון מעת לעת.
- גופים עירוניים המבקשים לקיים אירועים בבית הנסן ופעילותם אושרה בהתאם לנוהל האיכלוס, ישלמו עלויות הקרובות למחיר הנמוך בטווח המחירים של אותה פעילות.